

Årsredovisning 2024

Brf Höjdpunkten

769606-7698



Välkommen till årsredovisningen för Brf Höjdpunkten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-19. Stadgar registrerades 2023-05-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dalmasen 5	2001	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil tom 2024-04-30, från 2024-05-01 Borätterna .

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 882 kvm. Byggnadernas totalyta är 1882 kvm.

Styrelsens sammansättning

Percy Westberg	Vice/ordförande kassör
Bernt Ove Georg Andersson	Ledamot/Kassör
Charlotta Örtegren Axén	Sekreterare
Lena Elisabet Ekberg	Ordförande/sekreterare
Rose-Marie Agneta Lavesson	Ledamot med särskilda uppdrag

Valberedning

Marie Rastborg samt Barbara Hedström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelse och två ledamöter i förening

Revisorer

Sverker Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-17.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-10. Ärende: Uppsägning av hyresavtal med SL om cykelrummet..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Filterbyte
Byte larmtelefon i hiss till 4 g
Inbrottsskydd på två dörrar

Planerade underhåll

2025 ● Målning av sockel, Stamspolning, återställning av cykelrum, Uppdatering hiss, Undercentral ?

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisservice	Kone
VVS	WIAB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två av våra tre lån flyttades från SBAB till SHB som erbjöd bättre villkor. Det tredje flyttades sedan i januari 2025. Vi valde tillfälligt att inte amortera för att bygga upp likviditeten inför de lite mer omfattande projekt som väntar under 2025.

Från augusti 2024 höjdes avgifterna med 6% (3% för 2024 och 3% för 2025), en återgång till de årliga höjningarna som föreningen hade från starten. Vår förhoppning är nu att avgifterna inte skall behövas höjas under 2025.

Under året har två lägenheter drabbats av vattenskador vilket kommer att belasta resultatet med ca 75'.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-08-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Föreningen har en leverantörsförteckning.

Underhållsplan 2023-2073 uppdateras varje år via Nabo till Planima.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation genom 10 medlemsbrev. Två överlåtelser har skett. Ett fåtal medlemmar deltog i höstens underhållsdag.

Medlemmarna bjöds på förtäring efter ordinarie stämma. Styrelsen bjöd in till glöggmingel i december.

Festkommitté saknas men medlemmar bjöd in till 2 pubaftnar i föreningslokalen.

Uthyrning av föreningslokal och övernattningsrum sköts av uthyrningsgruppen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 858 627	1 543 878	1 393 510	1 392 848
Resultat efter fin. poster	48 018	-162 217	-165 076	-12 327
Soliditet (%)	72	72	72	72
Yttre fond	835 694	835 694	967 318	920 268
Taxeringsvärde	47 000 000	47 000 000	47 000 000	34 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	965	798	717	717
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	96,5	96,9	96,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 184	7 233	7 314	7 461
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 184	7 233	7 314	7 461
Sparande per kvm totalyta, kr	169	57	126	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	30	39	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	166	147	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	30	17	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	226	203	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	2,12	0,95	1,03
Räntekänslighet (%)	7,45	9,07	10,20	10,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 204 000	-	-	11 204 000
Upplåtelseavgifter	24 996 000	-	-	24 996 000
Fond, yttre underhåll	835 694	-	-	835 694
Balanserat resultat	-426 414	-162 217	-	-588 631
Årets resultat	-162 217	162 217	48 018	48 018
Eget kapital	36 447 063	0	48 018	36 495 082

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-588 631
Årets resultat	48 018
Totalt	-540 612
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-540 612
	-540 612

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 858 627	1 543 878
Övriga rörelseintäkter	3	3 577	11 424
Summa rörelseintäkter		1 862 204	1 555 302
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-943 905	-979 001
Övriga externa kostnader	8	-116 939	-117 870
Personalkostnader	9	-57 668	-61 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 000	-270 000
Summa rörelsekostnader		-1 388 512	-1 428 841
RÖRELSERESULTAT		473 692	126 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 236	1 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-429 909	-290 236
Summa finansiella poster		-425 673	-288 678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		48 018	-162 217
ÅRETS RESULTAT		48 018	-162 217

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	49 662 043	49 932 043
Summa materiella anläggningstillgångar		49 662 043	49 932 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 664 843	49 934 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	2 893	3 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	73 372	109 597
Summa kortfristiga fordringar		76 265	112 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		734 126	450 203
Summa kassa och bank		734 126	450 203
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		810 391	563 062
SUMMA TILLGÅNGAR		50 475 234	50 497 905

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 200 000	36 200 000
Fond för yttre underhåll		835 694	835 694
Summa bundet eget kapital		37 035 694	37 035 694
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-588 631	-426 414
Årets resultat		48 018	-162 217
Summa fritt eget kapital		-540 612	-588 631
SUMMA EGET KAPITAL		36 495 082	36 447 063
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 521 206	13 612 206
Leverantörsskulder		56 754	86 944
Skatteskulder		3 329	4 443
Övriga kortfristiga skulder		0	-4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	398 863	347 253
Summa kortfristiga skulder		13 980 152	14 050 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 475 234	50 497 905

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	473 692	126 461
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270 000	270 000
	743 692	396 461
Erhållen ränta	4 236	1 558
Erlagd ränta	-390 097	-270 681
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	357 830	127 338
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	36 594	-22 943
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 502	51 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten	374 923	156 123
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	24 000
Amortering av lån	-91 000	-176 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91 000	-152 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	283 923	4 123
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	450 203	446 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	734 126	450 203

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Höjdpunkten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 815 797	1 501 580
Hysesintäkter, p-platser	32 130	33 750
Övriga intäkter	10 700	8 548
Summa	1 858 627	1 543 878

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-3	1
Elprisstöd	0	11 423
Övriga intäkter	60	0
Erhållna skadestånd	3 520	0
Summa	3 577	11 424

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	26 602	12 806
Besiktning och service	66 692	56 148
Städning	55 509	58 311
Trädgårdsarbete	290	127
Övrigt	0	35 194
Summa	149 093	162 586

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 660	45 930
Dörrar och lås/porttele	21 875	10 598
Ventilation	39 892	58 032
Hissar	21 875	0
Garage och p-platser	0	15 122
Summa	91 302	129 682

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	50 249	56 571
Uppvärmning	328 811	312 066
Vatten	50 617	56 017
Sophämtning	54 576	46 248
Summa	484 253	470 902

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31 684	32 352
Tomträttsavgälder	138 350	136 150
Kabel-TV	8 228	7 738
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	39 120	37 716
Summa	219 257	215 831

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	65 816	63 063
Förbrukningsmaterial	1 559	70
Juridiska kostnader	0	6 125
Revisionsarvoden	15 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	34 564	33 612
Summa	116 939	117 870

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 400	52 489
Löner, arbetare	0	3 000
Sociala avgifter	5 268	6 482
Summa	57 668	61 971

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	429 906	289 860
Övriga räntekostnader	0	376
Kostn.ränta, skatt	3	0
Summa	429 909	290 236

NOT 11, BYGGNAD

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 000 000	54 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 000 000	54 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 067 957	-3 797 957
Årets avskrivning	-270 000	-270 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 337 957	-4 067 957
Utgående restvärde enligt plan	49 662 043	49 932 043
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
Summa	47 000 000	47 000 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Borätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 893	3 262
Summa	2 893	3 262

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 109	32 598
Fastighetsskötsel	0	14 671
Försäkringspremier	10 112	11 452
Kabel-TV	2 088	2 057
Tomträtt	35 000	34 450
Förvaltning	15 063	14 369
Summa	73 372	109 597

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2024-07-17	0,71 %		4 263 798
SBAB	2025-01-16	4,37 %	4 849 915	4 888 915
SBAB	2024-07-17	0,70 %		4 459 493
Stadshypotek ab	2025-07-30	3,87 %	4 335 000	
Stadshypotek	2025-07-30	3,63 %	4 336 291	
Summa			13 521 206	13 612 206
Varav kortfristig del			13 521 206	13 612 206

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 651 206 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 429	3 585
El	5 020	3 113
Uppvärmning	43 940	45 029
Utgiftsräntor	93 573	53 761
Vatten	8 723	7 444
Löner	52 500	52 500
Sociala avgifter	16 495	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	159 183	150 326
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	398 863	347 253

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har fått offert från Kone för modernisering av hisselektroniken. Då många av medlemmarna är beroende av att den enda hissen fungerar, ser sig styrelsen tvingad att genomföra detta trots dryga kostnader (offert 410'). Hyresavtalet med SL om cykelrummet har sagts upp och avflyttning skall ske till 1/10 2025. Detta kommer att medföra kostnader, idag okänt hur stora, men kommer att spara 20' - 30' per år. Undercentralen har nått sin tekniska livslängd, men anses av Wiab vara i gott skick och klarar sannolikt 2025 (ca 400').

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bernt Ove Georg Andersson
Ledamot/Kassör

Charlotta Örtegren Axén
Sekreterare

Lena Elisabet Ekberg
Ordförande/sekreterare

Percy Westberg
Vice/ordförande kassör

Rose-Marie Agneta Lavesson
Ledamot med särskilda uppdrag

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 19:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 14:14

DOCUMENT ID:

rylHhOcAyx

ENVELOPE ID:

rJgyrhu501e-rylHhOcAyx

DOCUMENT NAME:

Brf Höjdpunkten, 769606-7698 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA ELISABET EKBERG lena_ekberg@yahoo.se	Signed Authenticated	14.04.2025 14:31 14.04.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 146.70.207.233
2. ROSE-MARIE AGNETA LAVESSON rosemarie.lavesson@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 15:20 14.04.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.163
3. Percy Carl-Gustav Westberg pwc442@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 15:29 14.04.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.129.121
4. CHARLOTTA ÖRTEGREN AXÉN ortegrenaxen@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 16:30 14.04.2025 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.129.139
5. Bernt Ove Georg Andersson georg.andersson@outlook.com	Signed Authenticated	14.04.2025 16:54 14.04.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.131.68
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	14.04.2025 19:20 14.04.2025 19:19	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Höjdpunkten,
769606-7698**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Höjdpunkten** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Höjdpunkten** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.04.2025 19:21

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 14.04.2025 14:14

DOCUMENT ID:

SyWgB20c0kg

ENVELOPE ID:

HJ-yS2u9AkG-SyWgB20c0kg

DOCUMENT NAME:

RB Ho?jdpunkten.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	14.04.2025 19:21	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	14.04.2025 19:20	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed