**ALLMÄNT OM FÖRENINGEN.**

Hur många lägenheter och lokaler finns det? 24 lägenheter, inga affärslokaler.

Finns några hyresrätter? Nej.

Äger föreningen marken eller upplåts den med

Tomträtt? Tomträtt.

När omförhandlas tomträtten? År 2022.

Klassas föreningen som en äkta förening? Äkta.

Vilket år påbörjades föreningens verksamhet? År 2001.

Godkänner föreningen delat ägande? Ja, men en person måste ha fyllt 55 år.

Godkänner föreningen Juridisk person som medlem? Nej.

**GEMENSAMMA UTRYMMEN.**

Finns det några gemensamma utrymmen (tex tvätt- Ja gemensamhetslokal med gästrum,

Stuga, cykelrum, soprum, festlokal etc) dusch o toalett. Tvättstuga på éntre-

 Plan, cykelförråd i garaget samt

 Soprum med källsortering,

Finns förråd till varje lägenhet? Ja.

Finns lägenhetsförråd i källare eller vind? Förråden är i markplan våning 1 och 2.

**EKONOMI.**

Vad ingår i månadsavgiften? Värme, vatten, basutbud tv från Comhem samt bostadstillägg i

 Föreningens försäkring.

Debiteras köparen eller säljaren överlåtelseavgiften? Köparen.

Överlåtelseavgiften? 3,5% av köpeskillingen.

Pantsättningsavgiften? 1,5% av lånesumman.

**BYGGNAD OCH RENOVERINGAR.**

Vilket byggår har fastigheten? 2001.

Vilken typ av uppvärmning? Fjärrvärme.

Vilka renoveringar har föreningen utfört? Det finns en underhållsplan som följs.

**TV & INTERNET.**

Vilken TV-leverantör är det? Comhem har dragit fiberkabel fram till

 huset och därifrån koaxkabel till varje enskild lägenhet. Tv-leverantör får man

 välja själv.

Vilken bredbandsleverantör är det? Valfri leverantör.

Ingår bredband i avgiften? Nej.

**PARKERING.**

Har föreningen parkerings-/garageplatser? Det finns tre garageplatser.

Vad är månadskostnaden? (År 2019) 784:-/mån

Förväntad kötid? Flera år.

Vart vänder man sig för att ställa sig i kö? Anmälan görs till styrelsen.

**ADMINISTRATION.**

Vart skickas ansökan om medlemskap? Till Styrelsen , Blackebergsplan 10,

 168 48 Bromma

Tillhandahåller styrelsen lägenhetsregistret Förvaltare är NABO

Eller finns en ekonomisk förvaltare?

***Vi har ingen planerad avgiftshöjning för år 2020.***

***Inga beslut på renoveringar finns för år 2020.***

***Styrelsen är intresserad av att bli kontaktade inför en visning***

***Då en representant kan visa utrymmen som är låsta med huvudnyckel, samt***

***att ni kan få hjälp med att passa entrédörr om ni saknar assistent.***

***Det är inte tillåtet att ha entrédörren uppställd.***